

PROPIEDAD
"CESAR GUARD
Area de Cien
UN

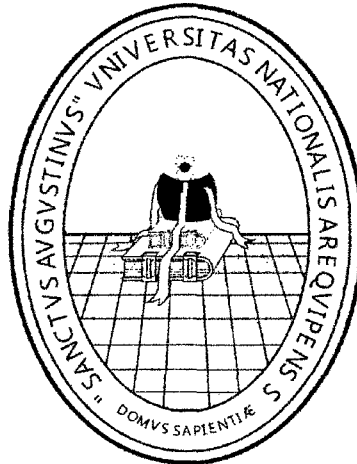
UNIVERSIDAD NACIONAL
DE SAN AGUSTIN
M33293-001-D0531015



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN AGUSTÍN DE

ESCUELA DE POST GRADO

UNIDAD DE POST GRADO DE LA FACULTAD DE ECONOMÍA



PROHIBIDO
DOMICILIO

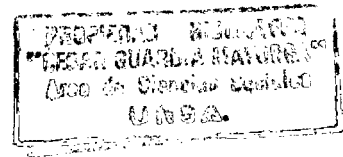
**“TESIS: ACONDICIONAMIENTO TURÍSTICO DEL INGRESO A
LA CIUDAD DE IÑAPARI, EN MADRE DE DIOS”**

Tesis presentada por el Econ. Lennin Estanislao Medina Aragón, para optar el Grado de Maestro en Ciencias de: Economía con Mención en Formulación, Evaluación y Gestión de Proyectos de Inversión.

ASESOR: Dr. Ph.D. Ricardo Miranda Ortiz

AREQUIPA – PERÚ

2011



RESUMEN

La Tesis está orientada a la mejora de las condiciones turísticas del Ingreso a la ciudad de Iñapari, mediante la implementación de infraestructura turística que no solamente será aprovechado por la gente de afuera, sino también por la población del lugar que les servirá como centro de distracción donde puedan desarrollar sus relaciones sociales y comerciales con los turistas del interior del país, así como del extranjero, hay aspectos (Inadecuada condiciones turísticas al ingreso de la Ciudad de Iñapari, debido a la deficiente e inexistencia de espacios recreativos turísticos, así como por la falta de atención que reciben los visitantes) que deterioran la imagen de una ciudad como Iñapari de importancia internacional dada su ubicación fronteriza con Brasil y Bolivia .

El monto total de la inversión de la alternativa 1: Acondicionamiento Turístico del Malecón de Integración Fronteriza, es de S/. 887,124.60 y el de la alternativa 2: Creación del Balneario Turístico Tres Fronteras, asciende a S/. 1, 216,601.87, con valor actual neto de S/.41, 514 y S/ - 200,376 respectivamente. El monto total de la inversión de la alternativa 1: Acondicionamiento Turístico del Malecón de Integración Fronteriza, es de S/. 887,124.60 y el de la alternativa 2: Creación del Balneario Turístico Tres Fronteras, asciende a S/. 1, 216,601.87, con valor actual neto de S/.41, 514 y S/ - 200,376 respectivamente. El análisis de sensibilidad mantiene la decisión de elegir la alternativa 1, ante cambios de + 5% de sus costos de inversión, y cambios -5% en los beneficios. La sostenibilidad estará a cargo de la Municipalidad Provincial de Tahuamanu, quien viene participando activamente en la gestión del proyecto y asumido el compromiso participar en la ejecución, operación y mantener la infraestructura turística. Como resultado de la evaluación económica realizada mediante la metodología Costo-Beneficios, y el análisis de sensibilidad desarrollado en donde se

indica que las variaciones que se podrían dar en sus principales variables, no afectarían la ejecución del proyecto, y finalmente se ha planteado medidas de mitigación en las diferentes fases de ejecución del Proyecto hasta su puesta en servicio de la comunidad. Por tanto se concluye que el proyecto: **ACONDICIONAMIENTO TURISTICO DEL INGRESO A LA CIUDAD DE IÑAPARI** es **VIABLE** ambiental, social, económica y sostenible en el tiempo de vida útil. El desarrollo del proyecto de inversión permitirá coadyudar al desarrollo sostenible de la Región de Madre de Dios.